

## **DATENSCHUTZINFORMATION FÜR MIETER**

### **Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO** (Stand: 26.04.2024)

Nach Artikel 13 und 14 EU-DSGVO hat der Verantwortliche einer betroffenen Person, deren Daten er verarbeitet, die in den Artikeln genannten Informationen bereit zu stellen. Dieser Informationspflicht kommt dieses Merkblatt nach.

### **Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seiner Vertreter**

Verwaltung Weierich  
Kölner Landstraße 115  
40591 Düsseldorf

Verantwortliche Stelle: Tobias Weierich auch im Auftrag von Rainer und/oder Melita Weierich  
Private Vermögensverwaltung, Frauenlobstr. 94, 60487 Frankfurt

### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten/der Datenschutzbeauftragten**

Datenschutzbeauftragter  
DSB Meister Okon, Reinhold Meister Okon, Rosenstr. 1, 85757 Karlsfeld

### **Zwecke, für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG neu).

Personenbezogene Daten werden zum Zwecke der Erfüllung des (Miet-) Vertragsverhältnisses einschließlich der Erfüllung von vertraglichen Leistungspflichten, Rechnungsbearbeitung und Kommunikation, unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften, verarbeitet und beruhen auf Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Möchten Sie mit uns einen Mietvertrag schließen und füllen die Mieterselbstauskunft aus, benötigen wir die von Ihnen hierbei gemachten Angaben für die Prüfung sowie den Abschluss des Vertrages. In Bezug auf die Selbstauskünfte wird zwischen wohnwirtschaftlicher und nicht-wohnmwirtschaftlichen Nutzung des Mietobjektes unterschieden. Bei Mietwohnungen wird ein einheitliches Selbstauskunftsformular verwendet, bei nicht-wohnmwirtschaftlichen Verträgen hängt die Datenverarbeitung von der Größe und/oder Nutzung des Mietobjektes ab.

### **Weitere Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt**

Werden personenbezogene Daten erhoben, ohne dass die Verarbeitung zur Erfüllung des Vertrages erforderlich ist, erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Einwilligung nach Artikel 6 Abs. 1 a) i.V.m. Artikel 7 DSGVO bzw. aufgrund eines berechtigten Interesses nach Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO.

### **Welche personenbezogenen Daten erheben wir?**

Personenbezogene Daten, die direkt vom Auftraggeber im Rahmen der Vertragsanbahnung bzw. des Vertragsabschlusses erhoben werden:

- Stammdaten (wie Anrede, Vorname und Nachname)
- Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummern, Faxnummern, E-Mail- Adressen)
- Vertragsdaten
- Bankdaten (IBAN-Nummer)
- Kommunikationsinhalte wie z.B. Inhalte von Telefonaten, E-Mails oder Geschäftsbriefen
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV

- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Wenn ein konkretes Interesse an der Anmietung einer Einheit besteht, verarbeiten wir im Rahmen einer Selbstauskunft vor Mietbeginn weitere Daten. Das sind insbesondere das monatliche Einkommen, Beschäftigungsinformationen, Informationen zur Identitätsfeststellung.
- Bei Untermietverhältnissen erfassen wir Informationen zur Identitätsfeststellung und der beruflichen Tätigkeit, um unter anderem zu prüfen, ob der Untermieter selbst schon mal Hauptmieter war. Außerdem verarbeiten wir Informationen, um sicherzustellen, dass weder eine Überbelegung noch ein Verstoß gegen die Mietpreisbremse vorliegt.
- Mieter können eine Einverständniserklärung abgeben, dass ein Informationsaustausch mit dem Jobcenter erfolgen kann. In diesem Fall verarbeiten wir diese Daten mit deren Einwilligung bis zum Widerruf gemäß Artikel 6 Abs. 1 a) i.V.m. Artikel 7 DSGVO.

Personenbezogene Daten von Mitbewohnern des Mieters:

- Stammdaten (wie Vorname und Nachname)
- Kontaktdaten (Anschriften, Telefonnummern, Faxnummern, E-Mail- Adressen)
- Kommunikationsinhalte wie z.B. Inhalte von Telefonaten, E-Mails oder Geschäftsbriefen

Zusätzliche personenbezogene Daten bei nicht-wohnwirtschaftlichen Mietvorgängen:

- Unternehmensdaten, soweit diese einen Personenbezug enthalten, sowie Stammdaten des Geschäftsführers/Inhabers oder von Mitarbeitern
- Legitimationsdaten, Steuerinformationen (Steuernummer, USt-Id., steuerlicher Status)
- Geschäftszweck, Informationen zu Umsatz und Bonität
- Eigentümerstruktur des Unternehmens, Besitzverhältnisse

### **Quelle der personenbezogenen Daten bei Erhebung von Dritten**

In der Regel erheben wir die Daten bei der betroffenen Person nach Art. 13 DSGVO. In Einzelfällen werden personenbezogenen Daten für die Vertragsdurchführung von Dritten nach Art. 14 DSGVO erhoben.

### **Die Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

- **Interne Empfänger:**  
Abteilungen, die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- **Externe Empfänger:**  
Projektbeteiligte, Öffentliche Ämter, IT-Dienstleister, Speditionen, Lieferanten, Subunternehmer/Nachunternehmer, Fachingenieure, Steuerberater, Anwaltskanzleien und Gerichte, Banken, Abrechnungsdienste, Handwerker, Sicherheitsdienste, Beurkundungsbeteiligte, Sachverständige, Immobilienerwerber, Mitmieter und Mitbewohner des Hauses können Einsicht in Abrechnungsunterlagen beanspruchen, im Rahmen eines Mieterhöhungsverlangens können drei einzelne vergleichbare Wohnungen anderer Mietparteien angegeben werden.

## **Regelfristen für die Löschung von Daten**

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Mindestens setzt dies den Ablauf gesetzlicher und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflicht voraus. Daten von Mietinteressenten im Rahmen einer Selbstauskunft werden aus Gründen der Abwehr etwaiger Rechtsansprüche nach sechs Monaten gelöscht.

## **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Datenübermittlung außerhalb der EU.

## **Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu**

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.

## **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen  
Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf, Telefon: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de), Internet: <https://www.ldi.nrw.de/>

## **Automatische Entscheidungsfindung gemäß Art. 13 Abs. 2 lit. f) DSGVO**

Es erfolgt keine automatisierte Verarbeitung zur Herbeiführung einer Entscheidung.