

## Selbstauskunft des Mietinteressenten (Stand 26.04.2024)

für Gewerbeinheit \_\_\_\_\_

Gewünschter Mietbeginn \_\_\_\_\_

Weitere Angaben zu Anschrift, Gewerbe, Kaltmiete, Staffelmiete, Betriebs- und Heizkosten-  
vorauszahlung, Kaution

---

---

---

---

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes interessiert und erkläre/n, dass die Angabe der  
von mir/uns erfassten Daten auf meiner/unserer freien Entscheidung beruht. Mir/Uns ist  
bewusst, dass ich/wir die Angabe sämtlicher oder einzelner Daten verweigern kann/können.  
Diese Selbstauskunft wird erteilt an:

Verwaltung Weierich, Kölner Landstraße 115, 40591 Düsseldorf, Telefon: 0211 / 598902-0

### Persönliche Angaben

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b> <b>Geburtsort</b>		
<b>Anschrift</b> (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz der letzten 3 Jahre)		
<b>E-Mail-Adresse</b>		
<b>Telefon / Handy</b>		

### Persönliche Mitteilung

---

---

---

---

---

---

---

---

## Angaben zur Mietzahlung

<b>Beschäftigungsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> sonstiges _____	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> sonstiges _____
<b>Ausgeübter Beruf</b> (Berufsbezeichnung)		
<b>Gewerbetätigkeit seit:</b>		
<b>Jahresumsatz</b>		
<b>Einkommen</b> <b>Mietinteressent</b>	€ _____	€ _____

## Weitere Daten

<b>Art des Gewerbes</b>		
<b>Bezeichnung der Firma</b>		
<b>Steuer-Nr. / HR-Nummer</b>		
<b>USt-Identnummer</b>		

## Ich/Wir erklären hiermit:

Es bestehen keinerlei Absichten einer Untervermietung oder Teile der Gewerbefläche an Dritte zu vermieten. Falls ja, bitte hier angeben:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gegen mich/uns wurden in den letzten drei Jahren keine Zwangs-vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet. Falls ja, bitte angeben wann:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
In den letzten drei Jahren habe/n ich/wir keine Vermögensauskunft (früher eidesstattliche Versicherung) abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig. Falls ja, welches und wann:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten zwei Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Falls ja, bitte angeben wann:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
In den letzten 5 Jahren wurden keine Räumungsklagen wegen Mietrückständen eingeleitet oder durchgeführt, in welchen das Verfahren mit einem Räumungstitel abgeschlossen wurde. Falls ja, bitte angeben wann:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monats-kaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich/wir habe/haben eine Bonitätsauskunft (Schufa) dieser Selbstauskunft beigefügt. Falls nein, geben Sie bitte an, ob und wann diese nachgereicht werden soll:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nebst Nebenkosten sowie die Kautionsleistung zu leisten.

Ich/Wir erkläre/n, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Anfechtung, Aufhebung, die fristgerechte oder ggf. fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

### Weitere Unterlagen

Senden Sie bitte diesen Fragebogen mit den folgenden Unterlagen postalisch zu oder nutzen Sie die Möglichkeit, dass wir Ihnen auf Anfrage einen individuellen Uploadlink zur Verfügung stellen. Bitte senden Sie uns diese Unterlagen nicht per E-Mail.

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa-Auskunft erwünscht
- Personalausweis, ggf. geschwärzt (sofern eine Vorlage zur Einsicht nicht möglich ist)
- Gewerbeanmeldung
- Handelsregisterauszug
- Betriebswirtschaftliche Auswertung der letzten zwei Jahre sowie Quartalsberichte für das laufende Jahr
- Bei Gründung: ein Konzept sowie ein Businessplan

Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden bei der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich und zweckgebunden behandelt und die Bestimmungen der DSGVO beachtet.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern Auskünfte nicht mehr benötigt werden (beispielsweise, wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt), hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO spätestens nach sechs Monaten zu vernichten.

Angaben zur verantwortlichen Stelle und weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter: <https://www.verwaltung-weierich.de/de/datenschutz/>

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent